



Region Syddanmark

Vejen Kommune
Rådhuspassagen 3
6600 Vejen

Jordforureningsafdelingen
Kontaktperson: Tina Thyregod
E-mail: Tina.Thyregod@regionsyddanmark.dk
Direkte tlf.: 76631185

Dato: 26. november 2009
Journal nr.: 09/6994
Lok. nr.: 575-81013

Side 1/ 4

Afgørelse om kortlægning på vidensniveau 2 af en del af Deres ejendom Nørregade 20 - 22 i Brørup, efter jordforureningsloven.

Region Syddanmark har den 21. oktober 2009 varslet afgørelsen om kortlægning på vidensniveau 2 på Deres ejendom. Regionen har ikke modtaget hørings svar fra de hørte parter i høringsperioden. Dette er derfor den endelige afgørelse om kortlægning på vidensniveau 2 af en del af Deres ejendom.

Region Syddanmark kortlægger, undersøger og oprenser forurenet jord. Formålet er at sikre rent drikkevand og menneskers sundhed i boliger, børneinstitutioner og på offentlige legepladser. Derfor kortlægger vi arealer efter jordforureningsloven¹, hvor der enten er mistanke om jordforurening (vidensniveau 1) eller konstateret jordforurening (vidensniveau 2).

Carl Bro og COWI har i 2009 udført forureningsundersøgelser og delvis afgravning af forurenet jord på Deres ejendom.

Resumé

- Deres ejendom er blevet delvist oprenset. Den delvise oprensning er udført af COWI på Deres vegne.
- Der er fundet forurening på en del af Deres ejendom. Forureningen er fundet på matrikel 11 am og 11s Eskelund By, Brørup. Det forurenede område er angivet på det vedlagte kortbilag
- Vi kortlægger forureningen på vidensniveau 2.
- Forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø ved direkte kontakt.
- Kortlægningen medfører en række begrænsninger og pligter ved jordflytning, samt hvis De ændrer anvendelsen af det kortlagte areal.
- Den varslede kortlægning på vidensniveau 1 bortfalder på Deres ejendom.
- Der er desuden fundet lettere forurenet jord på matrikel 11am 11s og 11bg Eskelund By, Brørup, som ikke skal kortlægges efter jordforureningsloven.
- Den lettere forurening af jorden med tjærestoffer og tungmetaller udgør ingen risiko for den nuværende anvendelse, da ejendommen er ubenyttet

¹ Lovbekendtgørelse nr. 282 af 22. marts 2007.

- Det kortlagte areal er ikke omfattet af offentlig indsats.
- Vi gør opmærksom på, at vi gemmer materialet om Deres ejendom i regionens database. Oplysningerne er tilgængelige på Region Syddanmarks hjemmeside.

Afgørelse om kortlægning på vidensniveau 2 (V2)

Region Syddanmark kortlægger en del af Deres ejendom Nørregade 20 - 22 i Brørup, matr. nr. 11am og 11s Eskelund By, Brørup på vidensniveau 2². Begrundelsen er, at der er fundet forurening ved på en del af matrikel 11am og 11s Eskelund By, Brørup.

Vi vurderer, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø, hvis den forurenede jord eventuelt flyttes til et sted, hvor det kan gøre skade eller der indrettes bolig på arealet. Det kortlagte areal er vist på vedlagte kort.

Ved undersøgelsen er der fundet en forurening med olie- og tjærestoffer i jorden. Da arealet er ubenyttet er der ingen sundhedsmæssig risiko i forbindelse med forureningen.

Der er desuden fundet lettere jordforurening med tungmetaller og tjærestoffer i et område på matrikel 11am 11s og 11bg Eskelund By, Brørup. Lettere forurenede jord³ skal ikke kortlægges efter jordforureningsloven. Lettere forurenede jord er jord med et forureningsindhold mellem jordkvalitetskriteriet og afskæringskriteriet, også kaldet rådgivningsintervallet.

Jordkvalitetskriteriet er det forureningsniveau, hvor jorden ikke udgør en sundhedsrisiko uanset anvendelse af arealet.

Afskæringskriteriet er det forureningsniveau, hvor det er nødvendigt at afskære kontakten med den forurenede jord, hvis anvendelsen er følsom, dvs. f.eks. bolig eller børnehave.

Selv om det lettere forurenede område ikke er kortlagt, skal De fortsat være opmærksom på, at arealet er omfattet af generelle regler for jordflytning. Det betyder, at De skal anmelde det til kommunen, hvis De flytter jord væk fra Deres ejendom. De kan få yderligere oplysninger hos Deres kommune.

På baggrund af undersøgelsens resultater og delvis oprensning af forurenede jord bortfalder den varslede kortlægning på vidensniveau 1 på en del af Deres ejendom.

Region Syddanmark gør opmærksom på, at kortlægningen er baseret på resultatet af de udførte undersøgelser. Den fundne forurening er ikke endelig afgrænset ved undersøgelsen, men Regionen vurderer, at forureningen findes i det område, vi har kortlagt på vidensniveau 2.

Vi gør ligeledes opmærksom på, at ejendommen kan være omfattet af kommunernes områdeklassificering af byzoner. Yderligere oplysninger kan fås ved kommunen.

Hvis De konstaterer tegn på forurening i jorden i form af lugt, misfarvning eller fremmedlegemer, skal De anmelde det til kommunen⁴.

² Jordforureningslovens § 5

³ Bekendtgørelse nr.1519 af 14. december 2006

⁴ Miljøbeskyttelseslovens §21

Det forurenede areal er derfor ikke omfattet af offentlig indsats og vi gennemfører ikke flere undersøgelser eller oprensning af det kortlagte areal.

Vi kortlægger forureningen for at holde styr på den forurenede jord, hvis der graves i den og for at forhindre, at jorden flyttes til et sted, hvor den kan udgøre en risiko for mennesker og miljø.

Hvad betyder kortlægningen for Dem?

Med kortlægningen følger nogle konsekvenser, pligter og vilkår. Nedenfor ses hvilken betydning kortlægningen får for Deres ejendom:

- De kan bruge det kortlagte areal som hidtil.
- De skal søge om tilladelse ved kommunen, hvis De ønsker at ændre arealets anvendelse til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave eller sommerhusgrund⁵.
- De skal anmelde flytning af jord fra arealet til kommunen senest 4 uger i forvejen.
- Konstaterer De forurening i forbindelse med grave- og anlægsarbejder på Deres ejendom, skal De stoppe arbejdet og anmelde det til kommunen⁶.
- De har pligt til at underrette eventuelle lejere og købere om kortlægningen på V2.
- Der er ikke taget stilling til, om kommunen kan give et påbud i sagen.

Vi laver ikke flere undersøgelser på kortlagte areal

Deres ejendom anvendes til ubenyttet areal. Region Syddanmark skal efter jordforureningsloven kun undersøge og fjerne forurening på arealer, der er fastlagt som indsatsområde. Offentligt indsatsområde kan være arealer, der anvendes til bolig, børnehaveinstitution eller offentlig legeplads og områder med værdifuldt grundvand.

Forureningen på Deres ejendom udgør ikke en risiko over for drikkevandsinteresser. Den udgør heller ikke en risiko for menneskers sundhed ved den nuværende anvendelse til ubenyttet areal. Forureningen på Deres ejendom er derfor ikke omfattet af offentlig indsats.

Deres muligheder

Hvis De selv ønsker at udføre supplerende undersøgelser og eventuel oprensning skal De selv betale, og det anbefales, at de får arbejdet vurderet af Region Syddanmark, før De går i gang. Derved sikrer De, at formålet med Deres indsats på ejendommen opnås. Regionen sletter kortlægningen af ejendommen, hvis det dokumenteres, at der ikke er efterladt forurening efter oprydningen.

Kortlægningen offentliggøres

- Oplysninger om ejendommen vil fortsat fremgå af regionens database og er tilgængelig på regionens hjemmeside (www.regionssyddanmark.dk/jordforurening), så man kan se, at vi har disse oplysninger og har vurderet, at forureningen skal kortlægges. Dette

⁵ Jordforureningslovens § 8

⁶ Jordforureningslovens § 71

skal sikre, at vi også fremover kan give korrekte oplysninger om sagen f.eks. ved handel.

- Kortlægningen på vidensniveau 2 indføres i Kort- og Matrikelstyrelsens matrikelregister. De kan se matrikelregistret på www.kms.dk.
- Kortlægningen på vidensniveau 2 bliver noteret i tingbogen.

Klagevejledning

De kan ikke klage over Region Syddanmarks afgørelse til anden administrativ myndighed⁷.

Der er mulighed for at prøve afgørelsen ved domstolene. Sagen skal i det tilfælde anlægges senest 12 måneder efter modtagelse af dette brev.

Vil De vide mere?

Oplysninger om kortlagte arealer og jordforurening ligger på Region Syddanmarks hjemmeside www.regionsyddanmark.dk/jordforurening. Her finder De også råd og vejledning til beboere på forurenede grunde. Den fulde lovtekst for jordforureningsloven kan findes på www.retsinfo.dk.

Har De spørgsmål til dette brev, er De velkommen til at ringe direkte til Tina Thyregod på tlf. 76631185 eller e-mail jordforurening@regionsyddanmark.dk.

Venlig hilsen

Tina Thyregod
Geolog

Bilag:

Kortbilag over V2-kortlagt areal.

Kopi af brev og kortbilag:

Vejen Kommune, e-mail: giki@vejenkom.dk
SKAT, e-mail: Skat@skat.dk

⁷ Jordforureningslovens § 16